

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

AD ECO BAU

DARIUSZ SĄDELSKI

ŚWINIARSKO 323



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	„Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Ryczów w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróżnych na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Powiat: wadowicki Gmina: Spytkowice Miejscowość: Ryczów Kategoria obiektu budowlanego: IV – elementy dróg publicznych, XXII – parkingi	
Identyfikatory działek, na których realizowana jest inwestycja	121806_2.0004.2778;	
INWESTOR:	Gmina Spytkowice Ul. Zamkowa 12 34-116 Spytkowice	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Projektant Specjalność inżyniersko drogowa	mgr. inż. Dariusz Sądeliski MAP/0337/PBD/17, MAP/BD/0332/12	
Sprawdzający Specjalność inżyniersko drogowa	mgr. inż. Krzysztof Murzynyak MAP/0023/PWBD/19, MAP/BD/0290/19	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY
ZATWIERDZAM**

Decyzja z dnia 18.12.2025 r.
N: 30/137/2025
Znak: 61-11 9840 137 2025

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Projektant Specjalność elektroenergetyczna	mgr inż. Henryk Mrówka UAN-2-8346-171/87	
Data opracowania	Maj 2025r. Listopad 2025	

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
OŚWIADCZENIE	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.....	7
2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	7
2.3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	8
2.4. Ustalenia lokalizacyjne i przestrzenne z decyzji ULICP	10
2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA	11
2.6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.....	11
2.7. DANE KOŃCOWE.....	11
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 4.1 – Szczegół wylotu	12
Rys. 5.1 – Szczegół krawężnika.....	13

OŚWIADCZENIE




Ja niżej podpisany

Stosownie do ustaleń art.34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane jako autor projektu architektoniczno – budowlanego na działce nr 2778 w m. Ryczów :

„Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Ryczów w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróżnych na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.

oświadczamy

że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant: Specjalność inżyniersko drogowa	mgr inż. Dariusz Sądełski nr ewid. MAP-0337/PBD/17	
Sprawdzający: Specjalność inżyniersko drogowa	mgr. inż. Krzysztof Murzyniak nr ewid. MAP/0023/PWBD/19	
Projektant Specjalność elektroenergetyczna	mgr inż. Henryk Mrówka UAN-2-8346-171/87	

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane przykładowo w niniejszym projekcie, o podobnych parametrach technicznych, spośród materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i inspektorem nadzoru.

Data opracowania:

maj 2025r. listopad 2025

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

2.1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride w m. Ryczów w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróżnych na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.

Lokalizację inwestycji pokazano na rys. nr 1.1 – orientacja. Kategoria obiektu budowlanego - IV (elementy dróg publicznych) oraz XXII (parkingi).

Zakres robót objęty inwestycją:

- 1) Budowa parkingu wraz z jezdniami manewrowymi;
- 2) Budowa stacji do ładowania pojazdów elektrycznych
- 3) Budowa oświetlenia parkingu;
- 4) Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- 5) Mała architektura

2.1.2. Lokalizacja

Województwo małopolskie, powiat wadowicki, gmina Spytkowice,

Jednostka ewidencyjna Spytkowice [121806_2], obręb Ryczów [0004], dz. ew.: 2778;

2.1.3. Podstawa opracowania

- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy oraz literatura techniczna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

2.1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest Projekt Architektoniczno-Budowlany będący częścią Projektu Budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres i forma Projektu Zagospodarowania Terenu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169) oraz Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).

2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Inwestycja zakładająca budowę parkingu na terenie m. Ryczów i ma na celu poprawę warunków bezpieczeństwa, parametrów użytkowych i technicznych okolicznych terenów w celu zwiększenia wykorzystania transportu kolejowego poprzez użytkowników.

Funkcja użytkowa przedmiotowych działek pozostanie zmieniona – zostanie wybudowany parking.

2.3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.3.1. Charakterystyka parkingów

Parking

Zaprojektowano budowę parkingu wraz z jezdniami i placami manewrowymi. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 na warstwie mrozochronnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Łącznie projektuje się 149 miejsc parkingowych. Miejsca dla osób niepełnosprawnych zostaną wyznaczone na parkingu w ilości 3 sztuk oraz 7 stanowisk do ładowania pojazdów elektrycznych. Dodatkowo zaprojektowano miejsce na rowery oraz motory (zadaszone). Projektowane drogi manewrowe oraz miejsca parkingowe będą służyły dla osób korzystających z pobliskiej linii kolejowej.

Całkowita powierzchnia placów, parkingów oraz jezdni manewrowych wynosi 3555m²..

Jezdnie manewrowe – parking

Szerokość projektowanych dróg manewrowych wynosi 5,0m. Jezdnia manewrowa będzie służyła do obsługi miejsc parkingowych. Projektuje się jednostronny spadek poprzeczny o wartości 2%. W ciągu dróg wyznacza się 142 miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5,0m oraz 7 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

Wody opadowe z jezdni dróg oraz parkingu zostaną przechwycone poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne, a następnie odprowadzone poprzez projektowaną kanalizację deszczową istniejącego rowu po oczyszczeniu przez separator. Wody będą odprowadzane za pomocą rur fi 400mm. Dodatkowo projektuje się 5 zbiorników retencyjnych o pojemności 10m³ każdy. Natomiast na wyjściu z zbiorników retencyjnych oraz kanalizacji deszczowej zostanie zamontowany regulator przepływu wody. Zbiornik wraz z kanałem deszczowym zaprojektowano dla odpływu 15l/s.

Dla budowy parkingu zostało wydane pozwolenie wodnoprawne nr. KK.ZUZ.4210.133.2025.MCz z dnia 08.04.2025 na wykonanie wylotu W z kanalizacji deszczowej do rowu. Ze względu na ochronę zasobów środowiska: odprowadzane do rowu wody opadowe lub roztopowe nie mogą przekraczać niżej podanych wartości wskaźników zanieczyszczeń:

- ☐ zawiesiny ogólne - 100 mg/l,
- ☐ węglowodory ropopochodne - 15 mg/l.

Uzyskano uzgodnienie PKP nr IZ06DG.2133.2.2025.AS.2 z dnia 16.04.2025 dla powyższego zadania.

Zaprojektowana inwestycja nie wymaga wyznaczenia drogi ppoż.

Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji.

2.3.2. Parametry techniczne parkingów

Projektowany przekrój poprzeczny parkingu składa się z następujących elementów:

- Jezdni manewrowych o szerokości 5,00 m
- Miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m

2.3.3. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja jezdni parkingów (obszar 900m²):

- 4cm -warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC11S
- 4cm - warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-asfaltowej AC16W
- 28cm -w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3
- 30cm -w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR≥25%

-w-wa ulepszanego podłoża

Konstrukcja miejsc postojowych (obszar 1002m²):

8cm -kostka brukowa betonowa

3cm - warstwa kruszywa 2-8mm

25cm -w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3

30cm -w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR≥25%

-w-wa ulepszanego podłoża

2.3.4. Branża elektryczna

Opis branży elektrycznej – Oświetlenie parkingu dla samochodów

Projekt branży elektrycznej dotyczy wykonania instalacji zewnętrznego oświetlenia parkingu samochodowego z zastosowaniem energooszczędnych opraw LED zamontowanych na słupach aluminiowych. Głównym celem projektu jest zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych po zmroku oraz poprawa ogólnej widoczności na terenie parkingu.

Opis techniczny systemu oświetlenia

W ramach projektu zaplanowano montaż 9 **kompletnych zestawów oświetleniowych**, w skład których wchodzi:

- **Słupy oświetleniowe SAL 70K** – aluminiowe, o wysokości użytkowej dostosowanej do warunków terenowych (7 metrów), montowane na fundamentach prefabrykowanych.
- **Wysięgniki WR 14/1/1/5** – jednoramienne, przeznaczone do montażu opraw w sposób umożliwiający równomierne oświetlenie nawierzchni parkingu.
- **Oprawy LED typu Cuddle Mini 36W 4000K LW** – o mocy znamionowej **36 W**, z barwą światła **neutralną białą (4000K)**, przystosowane do pracy w warunkach zewnętrznych (IP65), z wysokim współczynnikiem oddawania barw (CRI ≥ 80) i trwałością > 50 000 h.

Łączna zainstalowana moc systemu oświetlenia wynosi:

9 opraw × 26 W = 234 W

Sterowanie i zasilanie

- Oświetlenie będzie sterowane automatycznie za pomocą czujnika zmierzchowego lub zegara astronomicznego, co zapewni pracę opraw wyłącznie w porze nocnej.
- Zasilanie zostanie doprowadzone kablem ziemnym typu **YAKY 4×35 mm²** lub innym zgodnym z warunkami technicznymi, prowadzonym w rurze osłonowej HDPE. Zasilanie do granicy działki realizowane jest przez Tauron Dystrybucja.
- Zabezpieczenie obwodów zapewnione w dedykowanej rozdzielnicy oświetleniowej (RO), wyposażonej w wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe.
- System zostanie uziemiony i wyposażony w odpowiednie środki ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z układem sieciowym (TN-S lub TN-C-S).

Opis branży elektrycznej – Stacja ładowania samochodów elektrycznych na parkingu

Projekt obejmuje wykonanie instalacji zasilającej oraz montaż punktu ładowania pojazdów elektrycznych (EV) na terenie parkingu. System stacji ładowania ma na celu zapewnienie użytkownikom pojazdów elektrycznych dostępu do bezpiecznego i wydajnego źródła energii, zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi. Zasilanie do granicy działki realizowane jest przez Tauron Dystrybucja.

Zakres prac:

- Zaprojektowanie i montaż **stacji ładowania typu AC** (ładowanie wolne lub półszybkie) o mocy jednostkowej np. **2 × 19 kW**, w standardzie **Type 2** (zgodnie z IEC 62196).

- Zasilanie stacji z nowej rozdzielnicy z wykorzystaniem kabla elektroenergetycznego **YAKY 5×10 mm²** prowadzonego w gruncie w rurze osłonowej HDPE.
- Montaż konstrukcji wsporczych pod stacje ładowania.
- Wykonanie ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z układem sieci (np. TN-S) i zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych typu B (dla obciążeń nieliniowych).
- Integracja z systemem pomiaru energii (indywidualne liczniki energii lub podliczniki dla każdej stacji).
- Opcjonalna możliwość integracji z systemem zarządzania energią (EMS), systemem płatności lub rejestracji użytkowników.
- Oznakowanie miejsc parkingowych dla pojazdów elektrycznych zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem i malowanie powierzchni (np. symbol EV na nawierzchni, pionowe znaki D-18 z tabliczką T-24).

Parametry techniczne stacji:

- Liczba punktów ładowania: 2
- Moc znamionowa: 2 × 19 kW (3-fazowe)
- Napięcie zasilania: 400 V AC
- Prąd znamionowy: 2 × 32 A
- Zabezpieczenia: wyłącznik nadprądowy, różnicowoprądowy typu B
- Stopień ochrony obudowy: IP54 / IK10

2.4. Ustalenia lokalizacyjne i przestrzenne z decyzji ULICP

Dla powyższego zadania została wydana decyzja ULICP znak KK.ZUZ.4210.133.2025.MCz z dnia 08.04.2025 r.

Charakterystyka inwestycji:

- Przedmiotem opracowania jest **budowa parkingu typu Park&Ride** wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości **Ryczów** na działce nr **2778**, obręb **0004 Ryczów**.
- Inwestycja zlokalizowana jest na **terenie zamkniętym kolejowym**, stanowiącym własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym **PKP S.A.**
- W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega linia kolejowa nr **94 Kraków Płaszów – Oświęcim**.
- Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
 - budowę parkingu na **149 miejsc postojowych**,
 - wykonanie dojazdów i dojść pieszych,
 - budowę **sieci elektroenergetycznej NN** dla oświetlenia parkingu i zasilania stacji ładowania pojazdów,
 - budowę **kanalizacji deszczowej** z odprowadzeniem wód do **5 zbiorników retencyjnych (10 m³ każdy)**.
- Powierzchnia terenu objętego inwestycją – **ok. 4980 m²**.

Warunki i wymagania wynikające z decyzji:

- Inwestycja **nie wymaga decyzji środowiskowej** (nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).
- Należy zapewnić ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz ograniczyć wycinkę zieleni.
- Wytwarzane odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r.
- Inwestycja nie znajduje się w obszarze górniczym, osuwiskowym ani powodziowym.

2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA

W obrębie działki nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o występowaniu w jej obrębie ruchów masowych. Według Mapy Osuwisk i Terenów Zagrożonych ruchami masowymi wykonanej dla gminy Wadowice w ramach projektu SOPO, obszar inwestycji położony jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), występujące na omawianym terenie warunki gruntowe zakwalifikowano jako proste, a rodzaj i głębokość posadowienia projektowanego obiektu powoduje, że inwestycję zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

2.6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie pogorszy istniejących warunków środowiskowych.

Stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie ulegnie ilościowej zmianie. Inwestycja w fazie eksploatacji nie będzie wpływać na obecny stan powietrza.

Wody opadowe spływające z terenu inwestycji nie ulegną ilościowej zmianie, nie będą mieć wpływu na aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie utrudniać migracji zwierząt. Projektowana inwestycja nie zmieni już istniejących warunków ekologicznych oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych, a także na przerwanie naturalnie istniejących lokalnych szlaków wędrówek zwierząt. Inwestycja nie wpłynie na bytowanie zwierząt w obrębie przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu prac ziemnych i budowlanych zniszczona pokrywa glebowa zostanie przywrócona do stanu poprzedniego. Odślonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac.

Stan powierzchni ziemi i gleby nie ulegnie pogorszeniu.

Przewidziane materiały do budowy są neutralne dla środowiska. Inwestycja zostanie wykonana w typowej technologii dla budownictwa, przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem najlepszej dostępnej technologii oraz jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska.

Inwestycja w trakcie eksploatacji nie wymaga wykorzystywania wody, surowców, materiałów, paliw i energii.

Należy uznać, że projektowany obiekt nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na środowisko. Teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego po zakończeniu wznoszenia obiektów.

2.7. DANE KOŃCOWE

Inwestycja została zaprojektowana z uwzględnieniem zapisów art. 5 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - *Prawo Budowlane*

Przy realizacji inwestycji należy stosować jedynie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie w ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych*

Wszystkie materiały użyte przy pracach budowlanych związanych z realizacją inwestycji winny posiadać stosowny atest, certyfikat lub deklarację zgodności dopuszczających ich stosowanie. Kopię stosownego dokumentu należy dołączyć do dokumentacji budowy.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej znaków towarowych oraz nazw własnych materiałów, dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Wszystkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody autora projektu przed ich wprowadzeniem do realizacji.